



Specifikation af Standardinstallation

for fjernvarmeanlæg, Model B

Standardinstallation, Model B – hvad hører med?

Hvad er en standardinstallation, Model B?

En standardinstallation, Model B, er en enkel måde at tilslutte en ejendom til fjernvarmenettet.

Vi nedgraver en stikledning fra fjernvarmeledningen ude i vejen frem til din ejendom. Her fører vi stikledningen gennem soklen og afslutter med fjernvarmens hovedhaner. Herfra skal du selv sørge for rørføringen frem til dit fjernvarmeanlæg.

Hvor placerer vi stikledningen?

Placeringen af stikledningen bliver aftalt på et installationsmøde, som foregår hjemme hos dig. Her får du besøg af en teknisk medarbejder fra Gentofte Fjernvarme (GF) eller fra vores entreprenør. Du skal have ledningsoplysningerne klar til installationsmødet, for GF er ikke ansvarlig for skader på andre ledninger, som skyldes mangelfulde eller fejlagtige ledningsoplysninger¹. På den måde kan ærgerlige skader undgås.

Teknikeren ser på, hvordan stikledningen lettest og billigst graves ned og føres ind igennem haven, bores igennem husets sokkel og føres frem til fyrrummet, hvor fjernvarmeanlægget skal monteres.

På installationsmødet underskriver begge parter installationsaftalen, og du får en kopi af aftalen på e-mail.

Miljøfarlige stoffer

Du har som husejer pligt til at orientere os, hvis du har kendskab eller mistanke om at der forefindes asbest, PCB eller andre sundheds- eller miljøskadelige stoffer i eller omkring rummet/rummene, hvor arbejdet med stikledning og fjernvarmeinstallation skal foregå. Du har også pligt til at orientere os, hvis du har kendskab eller mistanke hertil. Det er op til dig at få udbedret og saneret inden vi påbegynder installationsarbejdet. Ved mistanke om skadelige stoffer udtager vi en prøve. Ved positiv prøve, påhviler det dig at få saneret og dokumentere at saneringen er udført, så der ikke længere er skadelige stoffer i rummet/arbejdsområdet, inden vi påbegynder installationsarbejdet.

Dokumentation på asbestsaneringen består af tre dele: En beskrivelse af det udførte arbejde, En faktura på udført asbestsanering, Et negativt kontrolprøvesvar med fotos af prøvetagningsstedet. Kontrolprøven skal være foretaget og analyseret af et tredjepartsfirma (et andet firma end det firma, der har stået for asbestsaneringen).

Opdages miljøfarlige stoffer først, når arbejdet er i gang, er vi nødt til at standse dette, indtil forholdene er udbedret. Også her er det op til dig at få udbedret for egen regning, samt dække eventuelle ekstraudgifter vi har i forbindelse med standsning af arbejde. Hvis udbedring ikke er sket inden for 6 uger fra positiv prøve, så vi kan fortsætte arbejdet, skal du dække alle omkostninger til det allerede udførte arbejde eller afkobling af stikledning. I det tilfælde vil matriklen fremover betragtes som at der tidligere har været anlagt fjernvarme.

¹ Ledningsoplysninger er information om skjulte ledninger i dit hus samt hvor på din grund, forskellige rør og ledninger er gravet ned, fx gas- og vandledninger, kloakrør, elkabler, fibernet, alarm, telefon, internet og tv-kabler. Nogle ledningsoplysninger er registreret i Gentofte Kommune og kan downloades fra weblager.dk, mens andre oplysninger ikke er indsendt til kommunen. Du skal derfor medbringe tegningerne, som er udleveret til dig af selskabet, der har etableret ledningerne.



Specifikation af Standardinstallation

for fjernvarmeanlæg, Model B

Eventuel egenbetaling

Det kan være nødvendigt at få udført ekstraarbejder på rørføringen frem til fjernvarmeanlægget.

Hvis der er særlige ønsker til en rørføring, som ikke er med i standardinstallationen, kan GF tilpasse aftalen og derefter beregne, hvad det koster i egenbetaling, hvis rørføringen ændres.

GF betaler gasselskabets afbrydelsesgebyr for frakobling af gas i forbindelse med konvertering til fjernvarme, såfremt der aftages fjernvarme senest tre måneder efter GF har meddelt, at varmelevering er mulig.

Hvis der skal udføres andre ekstraarbejder, ligger det ud over aftalen med GF, og derfor skal du selv indhente tilbud på arbejderne og betale for dem.

Sådan foregår arbejdet udenfor

Stikledningen bliver nedgravet i en smal rende i jorden. Hvis gravearbejdet foregår i græsplænen, sår vi græsfrø bagefter. Graver vi under flisebelægning, lægger vi fliserne pænt tilbage. Raffehegn og hække bliver som udgangspunkt ikke berørt, da vi graver ind under dem. Det kan dog være nødvendigt at grave visse planter, buske eller træer op under arbejdet, og da må du selv sørge for opgravning, flytning, vanding og genplantning. Graver du dem ikke op selv, gør vi det gerne for dig og sætter dem tilbage igen - men du har selv ansvaret for, at planterne overlever.

Arbejdet inde i huset

Ved Model B har du selv ansvaret for den indvendige installation. Vi afslutter vores del af tilslutningsarbejdet med et sæt hovedhaner på væggen lige inden for ydermuren. Når der er varme på forsyningsledningen, giver vi dig besked, så din egen VVS-installatør kan komme og færdiggøre det indvendige installationsarbejde. VVS-installatøren afmonterer både fyr, varmtvandsbeholder, trykexpansionsbeholder, rør som ikke længere skal anvendes og eventuel indvendig olietank og kører det væk. Har du nedgravet olietank, skal den aflukkes efter gældende regler – og afmeldes. Se <https://www.gentofte.dk/bolig-og-by/boligejer/olietanke/>

Din VVS-installatør fører fjernvarmerørene frem til fyrrummet, sætter fjernvarmeanlægget op og slutter det til dine eksisterende centralvarme- og varmtvandsrør.

Fjernvarmeanlægget skal tilsluttes eksisterende lovlig elforsyning, højst 1,5 m fra anlægget, via nyt ikke-afbrydeligt strømudtag.

Herefter rekvirerer din VVS-installatør syn af anlægget hos GF. Her kontrolleres, at anlægget er korrekt installeret, og så monterer vi en varmemåler og eventuelt en antenne, så vi kan fjernaflæse forbruget.

Hvilke ekstraarbejder kan komme oveni?

Som sagt er alle indvendige arbejder eksklusiv en standardinstallation Model B. Så her skal du have tilbud fra din egen entreprenør.

For så vidt angår ekstraarbejder relateret til etablering af den udvendige stikledning, så kan der være særlige forhold hjemme hos dig, eller du kan have særlige ønsker, som betyder, at der kommer ekstraarbejder oveni, som ikke er inkluderet i vores standardinstallation Model B.



Specifikation af Standardinstallation

for fjernvarmeanlæg, Model B

Blandt de udvendige ekstraarbejder, der kan komme på tale er:

- Hvis du vil have ført stikledningen en anden vej end foreslået af os. Her skal du selv betale de ekstra omkostninger der er forbundet hermed: ekstra ledningsmeter, ekstra arbejde med reetablering af flisearealer eller stengærde etc.
- I tilfælde af Model B med hovedhaner i skab skal ejer selv bore igennem væg for videre rørføring
- Alt arbejde med fjernelse eller reetablering af fx skure, terrasser af træ eller natursten, beplantning eller støbte belægninger såsom betondæk (bemærk at dette er eksempler, og listen derfor ikke er udtømmende). Er der specielle belægninger (fx ølandsbrud eller sandsten), kan vi ikke garantere reetablering til eksisterende stand.

Føringsvej for stikledning

Stikledningens placering aftales med GF, der tages højde for tekniske forhold samt billigst mulig føringsvej. Som udgangspunkt føres stikledning til nærmeste ydermur, hvor der afsættes Hovedhaner.

I tilfælde hvor GF vurderer det som hensigtsmæssigt, etableres fælles stikledning for flere ejendomme.