

# Specifikation af standardinstallation

## for fjernvarmeanlæg op til 80 kW, Model A

### Hvad er en standardinstallation?

En standardinstallation er en enkel måde at tilslutte en ejendom til fjernvarmenettet.

Model A omfatter fjernvarmeforsyningen frem til leveringsgrænsen (se leveringsbestemmelserne), altså skellet mellem det som Gentofte Fjernvarme (GF) ejer, og det som du selv ejer. Ved Model A er leveringsgrænsen lige efter fjernvarmeanlægget – helt præcist ved sammenkoblingen mellem vores fjernvarmeanlæg og dit centralvarmeanlæg og dine brugsvandsledninger.

### Hvad er med i en standardinstallation

Vi nedgraver en stikledning fra fjernvarmeledningen ude i vejen, gennem din have og frem til din ejendom. Her fører vi stikledningen gennem soklen frem til et sæt hovedhaner og videre frem til et nyt fjernvarmeanlæg, som erstatter dit gamle fyr. Fjernvarmeanlægget tilsluttes dit eksisterende centralvarmeanlæg og dit varme brugsvand, og der monteres en udeføler på facaden, som via kabel er forbundet til fjernvarmeanlægget.

GF ændrer mindst muligt på dine eksisterende brugsvands- og centralvarmeinstallationer. Vi tester din installation inden konvertering til fjernvarme. Så har du problemer med varmefordelingen i huset i dag, eller går der lang tid før vandet bliver varmt i en vandhane, så vil du have de samme problemer, når du har fået fjernvarme.

I særlige tilfælde er det nødvendigt at montere nye komponenter på sekundærsiden – altså den del af varmeanlægget, som du selv ejer. Det kan f.eks. være en ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand, en kontraventil eller et filter.

Vær opmærksom på, at du selv har ansvar for drift, funktion, service og vedligehold af hele dit centralvarmeanlæg, som f.eks. dine radiatorer, termostatventiler og alle dine vandrør, ventiler og pumper, også selvom nogle af komponenterne er leveret, monteret og betalt af GF. De er nemlig en del af dit centralvarmevarmeanlæg/brugsvandsanlæg, som du selv ejer og har ansvaret for.

Der er to års garanti på de komponenter, GF udskifter, men komponenterne er dine.

### Hvor placerer vi rør og fjernvarmeanlæg?

Placeringen bliver aftalt på et installationsmøde, som holdes hjemme hos dig. Her får du besøg af en teknisk medarbejder fra GF eller fra vores entreprenør. GF er ikke ansvarlig for skader på andre ledninger, som skyldes mangelfulde eller fejlagtige ledningsoplysninger<sup>1</sup>. Du skal derfor have ledningsoplysningerne klar til installationsmødet, så ærgerlige skader kan undgås.

Teknikeren ser på, hvordan stikledningen lettest og billigst graves gennem haven, bores igennem husets sokkel eller facade og føres frem til fyrrummet, hvor fjernvarmeanlægget skal monteres. Føres stikledningen ind gennem kældervæggen, er det vigtigt, at denne ikke er udsat for et vandtryk som følge af fx højt grundvand, skade på en regnvandsledning, defekt omfangsdræn eller fald på en belægning ind mod huset. Dette skyldes at indføringen kan modstå almindelig fugt i jorden, men ikke vand som presser sig mod kældervæggen.

Anlægget monteres samme sted som eksisterende anlæg, medmindre andet er aftalt.

---

<sup>1</sup> Ledningsoplysninger er information om skjulte ledninger i dit hus samt om hvor på din grund, forskellige rør og ledninger er gravet ned, fx gas- og vandledninger, kloakrør, elkabler, fibernet, alarm, telefon, internet og tv-kabler. Nogle ledningsoplysninger er registreret i Gentofte Kommune og kan downloades fra [weblager.dk](http://weblager.dk), mens andre oplysninger ikke er indsendt til kommunen. Du skal derfor medbringe tegningerne, som er udleveret til dig af selskabet, der har etableret ledningerne.

# Specifikation af standardinstallation

## for fjernvarmeanlæg op til 80 kW, Model A

På installationsmødet underskriver begge parter en installationsaftale, og du får straks en kopi af aftalen på e-mail.

### Eventuel egenbetaling

I særlige tilfælde kan det være nødvendigt at få udført ekstraarbejder på rørføringen frem til fjernvarmeanlægget.

Har du særlige ønsker til en rørføring, som ikke er med i en standardinstallation, kan teknikeren tilpasse aftalen og derefter beregne, hvad det vil koste dig i egenbetaling. Hvis rørføringen ændres, kender du på den måde beløbet, inden du skriver under.

GF betaler gasselskabets afbrydelsesgebyr for frakobling af gas i forbindelse med konvertering til fjernvarme, såfremt der aftages fjernvarme senest tre måneder efter GF har meddelt, at varmelevering er mulig.

Hvis du skal have udført andre ekstraarbejder (se eksemplerne nedenfor), ligger det ud over aftalen med GF, og du skal selv indhente tilbud på arbejderne og betale for dem.

### Hvilke ekstraarbejder kan komme oveni?

Der kan være særlige forhold hjemme hos dig, eller du kan have særlige ønsker, som betyder, at der kommer ekstraarbejder oveni, som ikke er inkluderet i vores standardinstallation. Blandt andet kan følgende ekstraarbejder komme på tale:

- Afblænding eller demontering af lodrette eller vandrette aftræk fra/til det gamle fyr, herunder aflukning af skorsten eller aftræksrør i top og/eller nedtagning og afmelding af skorsten
- Retablering af murværk efter gasselskabets nedtagning af gasmåler og gasledninger
- Nedtagning af åben ekspansionstank på loftet, fjernelse af indvendig olietank over 1.200 l, fjernelse af olietank i kryberum samt alt arbejde på svært tilgængelige steder
- Nedtagning af eksisterende udeføler
- Reparation af gulv under eksisterende fyr, kedel, varmtvandsbeholder, olietank og lign.
- Reparation af ulovlige elinstallationer, etablering af HPFI-relæ eller opdatering og fremføring af elforsyning til udtag max. 1,5 meter fra fjernvarmeanlægget
- Aflukning eller etablering af gulvafløb
- Indvendigt flisearbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt retablering af andre overflader og anden belægning samt indvendigt og udvendigt malerarbejde
- Alt arbejde med fjernelse eller retablering af fx skure, terrasser af træ eller natursten, beplantning eller støbte belægninger såsom betondæk (bemærk at dette er eksempler, og listen derfor ikke er udtømmende). Er der specielle belægninger (fx ølandsbrud eller sandsten), kan vi ikke garantere retablering til eksisterende stand
- Ombygning af dit centralvarmeanlæg, nye rør, som følge af blokerede og udslidte rør, nye radiatorer, gulvvarme, termostatventiler og andre forbedringer, du ønsker i forbindelse med overgangen til fjernvarme
- Ombygning af din brugsvandsinstallation, for f.eks. at få cirkulation på det varme brugsvand
- Fjernelse af rør under gulv
- Anden placering af fjernvarmeanlægget end der, hvor det gamle fyr var
- Tilslutning af solvarmeanlæg, varmepumpe eller andet teknisk anlæg og automatik



# Specifikation af standardinstallation

for fjernvarmeanlæg op til 80 kW, Model A

## Miljøfarlige stoffer og ulovlige installationer

Du har som husejer ansvaret for udbedring og sanering af asbest, PCB samt andre sundheds- eller miljøskadelige stoffer i eller omkring eksisterende varmeinstallation samt rummet/rummene, hvor arbejdet med stikledning og fjernvarmeinstallation skal foregå. Du har også pligt til at orientere os, hvis du har kendskab eller mistanke hertil. Det er op til dig at få udbedret og saneret inden vi påbegynder installationsarbejdet. Ved mistanke om skadelige stoffer udtager vi en prøve. Ved positiv prøve, påhviler det dig at få saneret og dokumentere at saneringen er udført, så der ikke længere er skadelige stoffer i rummet/arbejdsområdet, inden vi påbegynder installationsarbejdet.

Dokumentation på asbestsaneringen består af tre dele: En beskrivelse af det udførte arbejde, En faktura på udført asbestsanering, Et negativt kontrolprøvesvar med fotos af prøvetagningsstedet. Kontrolprøven skal være foretaget og analyseret af et tredjepartsfirma (et andet firma end det firma, der har stået for asbestsaneringen).

Opdages ulovlige installationer eller miljøfarlige stoffer først, når arbejdet er i gang, er vi nødt til at standse dette, indtil forholdene er udbedret. Også her er det op til dig at få udbedret for egen regning, samt dække eventuelle ekstraudgifter vi har i forbindelse med standsning af arbejde. Hvis udbedring ikke er sket inden for 6 uger fra positiv prøve, så vi kan fortsætte arbejdet, skal du dække alle omkostninger til det allerede udførte arbejde eller afkobling af stikledning. I det tilfælde vil matriklen fremover betragtes som at der tidligere har været anlagt fjernvarme.

## Føringsvej for stikledning

Stikledningens placering aftales med GF, der tages højde for tekniske forhold samt billigst mulig føringsvej. Som udgangspunkt føres stikledning til nærmeste ydermur, hvor der afsættes Hovedhaner.

I tilfælde hvor GF vurderer det som hensigtsmæssigt, etableres fælles stikledning for flere ejendomme.

## Sådan foregår arbejdet udenfor

Stikledningen bliver nedgravet i en smal rende i jorden. Hvis gravearbejdet foregår i græsplænen, sår vi græsfrø bagefter. Graver vi under flisebelægning, lægger vi fliserne pænt tilbage. Raftehegn og hække bliver som udgangspunkt ikke berørt, da vi graver ind under dem. Det kan dog være nødvendigt at grave visse planter, buske eller træer op under arbejdet, og da må du selv sørge for opgravning, flytning, vanding og genplantning. Graver du dem ikke op selv, gør vi det gerne for dig og sætter dem tilbage igen - men du har selv ansvaret for, at planterne overlever.

## Sådan foregår installationen inde i huset

Vi afmonterer både fyr, varmtvandsbeholder, trykexpansionsbeholder, vandrør som ikke længere skal anvendes og eventuel indvendig eller udvendig olietank op til 1200 liter, og kører det væk. Har du nedgravet olietank, graver vi den ikke op, men vi sørger for at lukke den af efter gældende regler.

Vi fører fjernvarmerørene frem til fyrrummet, sætter fjernvarmeanlægget op og slutter den til dine eksisterende centralvarme- og varmtvandsrør.

Centralvarmeinstallationen tilsluttes fjernvarmeanlægget i FZ-rør (galvaniserede rør) på nemmest mulige måde.

Der vil i installationsfasen være perioder, hvor varme- og varmtvandsproduktionen ikke kan garanteres.

Tilslutning af brugsvand udføres som udgangspunkt i rustfrie rør. Hvis den eksisterende installation er udført i galvaniserede rør, monterer GF galvaniserede unioner i overgangen mellem den nye og den eksisterende installation. De monterede unioner er efterfølgende din ejendom. Hvis den



## Specifikation af standardinstallation

for fjernvarmeanlæg op til 80 kW, Model A

eksisterende installation er udført i PEX eller ALUPEX bruger vi overgange i messing. Vi forbinder fjernvarmeanlæggets sikkerhedsventiler med nærmeste gulvafløb, evt. ved brug af afløbspumpe.

Vi tilslutter fjernvarmeanlægget til eksisterende lovlige elforsyning, højst 1,5 m fra anlægget, via nyt ikke-afbrydeligt strømudtag. Vi monterer en udeføler til temperaturmåling og eventuelt en antenne, så vi kan fjernaflæse forbruget.

Vi gør vores bedste for, at arbejdet efterlader så få synlige spor som muligt. Blandt andet lukker vi hullerne efter gamle rør og aftræk. Men vi kan ikke love, at det ikke kan ses, at vi har været der. Der kan f.eks. være farveforskelle og materialer, som ikke længere fås. Vi lukker huller i murede vægge med mørtel. Ønskes huller lukket med mursten, skal ejer selv stå for udførelsen af dette.

Når fjernvarmeanlægget er installeret, gennemgår vores VVS-installatør fjernvarmeanlægget sammen med jer, så I selv kan justere jeres varme og det varme vand, samt fylde vand på jeres eget centralvarmeanlæg.