

# Sammenfatning af ændringer i leveringsbestemmelser for Gentofte Fjernvarme pr. 1. januar 2023

Her kan du læse en uddybning af ændringer i leveringsbestemmelserne pr. 1. januar 2023 for Gentofte fjernvarme. Ændringerne er delt op i tre dele: generelt rettet i leveringsbestemmelser, ændringer for kommende fjernvarmekunder og ændringer for eksisterende fjernvarmekunder.

## Generelt rettet i leveringsbestemmelserne:

Generelt er følgende rettet i leveringsbestemmelserne:

'Fjernvarmeboks' rettet til 'fjernvarmeanlæg'

- Dato for ikrafttrædelse
- GGF-logo og fodnote med GGF fjernet.

## Ændringer for kommende fjernvarmekunder:

### Pkt. 1 Definitioner og anvendelsesområde

- Ændring af sætning i Pkt. 1.4
  - Fra: "Model B: GF etablerer Stikledning fra fjernvarmeledningen i vejen til Ejendommens nærmeste ydermur og til Hovedhanerne for ejendommen, mens Ejer selv er ansvarlig for at købe, projektere, installere og vedligeholde Tilslutningsanlægget, ligesom Ejer selv må sikre overensstemmelse mellem den leverede fjernvarme, Tilslutningsanlægget og Ejendommens øvrige Varmeinstallationer."
  - Til: "Model B: GF etablerer Stikledning fra fjernvarmeledningen i vejen frem til og med Hovedhanerne i Ejendommen. Ejer er selv ansvarlig for at købe, projektere, installere og vedligeholde Tilslutningsanlægget, ligesom Ejer selv må sikre overensstemmelse mellem den leverede fjernvarme, Tilslutningsanlægget og Ejendommens øvrige Varmeinstallationer."

### Pkt. 2 Etablering af stikledning og fjernvarmeforsyning

- Følgende er slettet fra pkt. 2.4: "Opkrævning af Byggemodningsbidrag fremgår af 'Tilslutningsbidrag for Gentofte Fjernvarme'."
- Tilføjet til pkt. 2.4: "Der betales ikke byggemodningsbidrag i allerede godkendte fjernvarmeområder, medmindre forsyningsnettet udvides eller ændres væsentligt for at forsyne matriklen."
- Tilføjelse af sætning i pkt. 2.7:
  - Fra: Stikledningens placering aftales mellem Ejer og GF under hensyntagen til tekniske forhold og billigst mulig føringsvej. Selvom en sådan aftale er indgået ved et Installationsmøde på matriklen er GF berettiget til efterfølgende at ændre Stikledningens placering, hvis en naboejendom efterfølgende også indgår Leveringsaftale med GF og der herved opstår mulighed for at anlægge en fælles Stikledning til de to Ejendomme (som dermed er ny 'billigst mulige føringsvej').
  - Til: Stikledningens placering aftales mellem Ejer og GF under hensyntagen til tekniske forhold og billigst mulig føringsvej. Som udgangspunkt afsættes Hovedhaner ved nærmeste ydermur. Selvom en sådan aftale er indgået ved et Installationsmøde på matriklen er GF berettiget til efterfølgende at ændre Stikledningens placering, hvis en naboejendom efterfølgende også indgår Leveringsaftale med GF og der herved opstår mulighed for at anlægge en fælles Stikledning til de to Ejendomme (som dermed er ny 'billigst mulige føringsvej').
- Nyt pkt. 2.9 er tilføjet: "GF forudsætter at den tilsluttede Ejendom er sædvanligt og sundt funderet. Ejer er ansvarlig for at oplyse om eventuelle kendte svagheder ved Ejendommen."

## Ændringer for eksisterende fjernvarmekunder:

### Pkt. 4 Fjernvarmelevering og drift

- Ændring af sætning i pkt. 4.1.
  - Fra: "Såfremt Kunden ikke følger et af GF givet påbud om regulering af forbrug under unormale forhold, vil GF være berettiget til at foretage regulering."
  - Til: "Såfremt Kunden ikke følger et af GF givet påbud om regulering af forbrug under unormale forhold, vil GF være berettiget til at foretage afbrydelse eller anden regulering."

### Pkt. 8 Tilslutningsanlæg

- Ændring af sætning i pkt. 8.1.
  - Fra: "For anlæg over 250 kW bør rummene holdes aflåst. Kunden udleverer nøgler, der placeres i udvendig nøgleboks, monteret af GF. Ellers etableres dobbelt låsesystem."
  - Til: "For anlæg over 250 kW skal rummene holdes aflåst. Kunden udleverer nøgler, der placeres i udvendig nøgleboks, monteret af GF. Ellers etableres dobbelt låsesystem."

### Pkt. 13 Selskabets beføjelser ved betalingsmisligholdelse

- Ændring af sætning i Pkt. 13.3 c) og tilføjelse af fodnote:
  - at forsyningen vil blive afbrudt ved samme eller en særskilt inkassoforretning, medmindre restancen er betalt forinden, eller der er stillet sikkerhed for betaling af restancen og fremtidigt forbrug, ved bankgaranti, kautionsforsikring, depositum eller anden tilfredsstillende garanti, for eksempel garanti fra den sociale forvaltning, eller
  - at forsyningen vil blive afbrudt ved samme eller en særskilt inkassoforretning, medmindre restancen er betalt forinden, eller der er stillet sikkerhed<sup>1</sup> for betaling af fremtidige leverancer, ved bankgaranti, kautionsforsikring, depositum eller anden tilfredsstillende garanti, for eksempel garanti fra den sociale forvaltning, eller (...)"

✦ Fodnote om sikkerhedsstillelse: <sup>1</sup>Såfremt Kunden har restancer eller udviser uregelmæssige betalingsmønstre, kan Gentoft Fjernvarme kræve sikkerhedsstillelse som sikkerhed for betaling af fremtidige leverancer.

### Pkt. 16 Ejerskifte/kundeskifte

- Ændring af pkt. 16.3 g), hvor det præciseres, at GF er berettiget til at beregne en aflæsning af en eller flere enheder listet i pkt. 16.3 b) på dato for fraflytning, hvis disse mangler
  - Fra: "Modtager GF ikke en aflæsning af forbrug ved fraflytning eller er denne aflæsning mangelfuld, så har GF ret til at beregne en aflæsning af forbrug ved fraflytning."
  - Til: "Modtager GF ikke en aflæsning ved fraflytning eller mangler der en eller flere af enhederne listet i pkt. 16.3 b), så har GF ret til at beregne en aflæsning af de manglende enheder af forbrug ved fraflytning."

Du kan se de leveringsbestemmelser, der er gældende for 2022, her: [www.gentoftefjernvarme.dk/aftale](http://www.gentoftefjernvarme.dk/aftale)