

Specifikation af standardinstallation

for tilslutningsanlæg fra 80 kW op til 1000 kW, Model-A+

Hvad er en standardinstallation?

En standardinstallation er en enkel måde at tilslutte en ejendom til fjernvarmenettet.

Model A+ omfatter fjernvarmeforsyningen frem til leveringsgrænsen (se leveringsbestemmelserne), altså skellet mellem det som Gentofte Fjernvarme (GF) ejer og det som I selv ejer. Ved Model A+ er leveringsgrænsen lige efter tilslutningsanlægget – helt præcist ved sammenkoblingen efter ventil sættet, der forbinder vores tilslutningsanlæg med centralvarmeanlægget og brugsvandsledningerne (sekundærsiden).

Hvad er med i en standardinstallation?

Vi nedgraver en stikledning fra fjernvarmeledningen ude i vejen og fører den frem til den eksisterende varmecentral. Her tilsluttes den det nye tilslutningsanlæg, som erstatter din eksisterende opvarmingskilde. Det nye tilslutningsanlæg ejes og vedligeholdes af GF.

Det nye tilslutningsanlæg tilsluttes den eksisterende centralvarmeinstallation og brugsvandsinstallationen i varmecentralen.

Centralvarmeanlæg

GF installerer en varmeveksler med cirkulationspumpe, ventiler og styring, der tilsluttes ejendommens eksisterende centralvarmeinstallation.

GF ændrer mindst muligt på den eksisterende centralvarmeinstallation.

Installationen udføres som udgangspunkt i FZ- rør (galvaniserede rør) og tilsluttes eksisterende centralvarmeinstallation på nemmest mulige måde.

Brugsvand

GF installerer enten en brugsvandsveksler eller en varmtvandsbeholder. Valget afhænger af ejendommens behov og forbrugsmønster. GF kan anvende komponenter fra den eksisterende installation. Ejerskabet for komponenterne overgår til GF.

I installationen til varmt vand monteres cirkulationspumpe med kontraventiler og styring. Tilslutning af brugsvand udføres som udgangspunkt i rustfrie rør. Hvis den eksisterende installation er udført i galvaniserede rør, monterer GF galvaniserede unioner i overgangen mellem den nye og den eksisterende installation. Hvis den eksisterende installation er udført i PEX eller ALUPEX anvendes overgange i messing. GF forbinder tilslutningsanlæggets sikkerhedsventiler med nærmeste gulv afløb, evt. ved brug af afløbspumpe.

Evt. hydroforanlæg er en del af ejendommens brugsvandsinstallation og derfor ikke omfattet af Model A+.

Generelt om installation af nyt tilslutningsanlæg

Det forudsættes at ejendommens installationer er serviceret og vedligeholdt i en sådan grad, at konverteringen kan gennemføres uden problemer.

Hvis det er nødvendigt at montere nye komponenter på sekundærsiden, afholdes udgiften af ejer.

Det forudsættes at der er etableret og dimensioneret tilstrækkeligt afløb i varmerummet i nærheden af tilslutningsanlægget. Såfremt der skal etableres afløb i varmerummet afholdes udgiften af ejer.

Vær opmærksom på at det er ejer, der har ansvaret for drift, funktion, service og vedligehold af hele centralvarmeinstallationen og alle rør, ventiler og pumper, der ikke er en del af tilslutningsanlægget, samt brugsvandsinstallationen med ventiler, rør, blandingsbatterier og øvrige komponenter.

Specifikation af standardinstallation

for tilslutningsanlæg fra 80 kW op til 1000 kW,
Model-A+

Hvor placeres rør og tilslutningsanlæg

Placeringen af tilslutningsanlægget bliver aftalt på et installationsmøde, som holdes i ejendommen. Her får I besøg af en teknisk medarbejder fra GF eller fra vores entreprenør, der gennemgår eksisterende fyrrum/varmecentral og foretager en opmåling og vurdering af rum og adgangsveje. Teknikeren ser også på, hvordan stikledningen nemmest føres frem til varmecentralen.

Til mødet søges oplysninger om antal badeværelser, tappesteder, antal lejemål, og det samlede opvarmede areal, samt de særlige egenskaber for varmeinstallationen herunder varmeplader, alder og tilstand på centralvarmeinstallationen.

GF er ikke ansvarlig for skader på andre ledninger som skyldes mangelfulde eller fejlagtige ledningsoplysninger*. Du skal derfor have ledningsoplysningerne klar til installationsmødet.

**Ledningsoplysninger er information om skjulte ledninger på din matrikel/i din ejendom hvor forskellige rør og ledninger er placeret. Dette er f.eks. gas- og vandledninger, kloakrør, elkabler, fibernet, alarm, telefon, internet og tv-kabler. Nogle ledningsoplysninger er registreret i Gentofte Kommune og kan downloades fra weblager.dk, mens andre oplysninger ikke er indsendt til kommunen. I skal derfor medbringe tegningerne, som er udleveret til jer af selskabet, der har etableret ledningerne.*

Specifikation af standardinstallation

for tilslutningsanlæg fra 80 kW op til 1000 kW,
Model-A+

Eventuel egenbetaling

Det kan være nødvendigt at få udført ekstraarbejder på rørføringen frem til tilslutningsanlægget. Hvis der er særlige ønsker til en rørføring, som ikke er med i standardinstallationen, kan GF tilpasse aftalen og derefter beregne, hvad det koster i egenbetaling, hvis rørføringen ændres.

Hvis der skal udføres andre ekstraarbejder (se eksemplerne nedenfor), ligger det ud over aftalen med GF, og derfor skal I selv indhente tilbud på arbejderne og betale for dem.

Hvilke ekstraarbejder kan komme oveni?

Der kan være særlige forhold, eller I kan have særlige ønsker, som betyder, at der kommer ekstraarbejder oveni, som ikke er inkluderet i vores standardinstallation. Blandt andet kan følgende ekstraarbejder komme på tale:

- Aflænding eller demontering af lodrette aftræk fra/til det gamle fyr, herunder aflukning af skorsten eller aftræksrør i top og/eller nedtagning og afmelding af skorsten
- Reetablering af murværk efter gasselskabets nedtagning af gasmåler og gasledninger
- Nedtagning af åben ekspansionstank på loftet, fjernelse af indvendig olietank over 4.000 l, fjernelse af olietank i kryberum samt alt arbejde på svært tilgængelige steder
- Reparation af gulv under eksisterende fyr, kedler, varmtvandsbeholder, olietank o. lign.
- Reparation af ulovlige elinstallationer, etablering af HPFI-relæ og fremføring af tilstrækkelig el-forsyning til udtag, max. 1,5 meter fra tilslutningsanlægget
- Aflukning af gulvafløb eller etablering af nyt afløb
- Indvendigt flisearbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt reetablering af andre overflader og anden belægning samt indvendigt og udvendigt malerarbejde
- Indvendigt og udvendigt murer, tømrer- og snedkerarbejde
- Alt arbejde med terrasser af træ eller natursten
- Ombygning af jeres centralvarmeanlæg med nye radiatorer, gulvvarme, termostatventiler og andre forbedringer I ønsker i forbindelse med installationen
- Ombygning af jeres brugsvandsinstallation
- Anden placering af tilslutningsanlægget
- Tilslutning af solvarmeanlæg, varmepumpe eller andet teknisk anlæg eller automatik
- Malerarbejder

Får I brug for at få lavet nogle af disse ekstraarbejder, kan I få et tilbud fra den VVS-installatør, der laver standardinstallationen hos jer. I kan også bede et andet firma om at lave ekstraarbejdet.

Miljøfarlige stoffer og ulovlige installationer

Ejer har ansvaret for, at eksisterende varmeanlæg ikke rummer ulovlige installationer, asbest, pcb eller andre sundheds- eller miljøskadelige stoffer og I har pligt til at orientere GF, hvis I har kendskab eller mistanke hertil. Udbedring sker for jeres regning. Ved mistanke om asbest udtages prøver, så I kan få oplyst saneringsprisen, inden arbejdet begynder. Det står jer frit

Specifikation af standardinstallation

for tilslutningsanlæg fra 80 kW op til 1000 kW, Model-A+

for at udført saneringsarbejdet af anden håndværker. Opdages ulovlige installationer eller miljøfarlige stoffer først, når arbejdet er i gang, er vi nødt til at standse dette, indtil forholdene er udbedret. Også her udføres arbejdet for jeres regning.

Sådan foregår installationen udenfor

Stikledningen bliver nedgravet i en smal rende i jorden. Hvis gravearbejdet foregår i græsplæner, sås græsfrø bagefter. Graves under fast terræn, asfalt, flisebelægning, retableres denne ved renden. Hegn og hække bliver som udgangspunkt ikke berørt, da vi graver ind under dem. Det kan dog være nødvendigt at flytte visse planter, buske eller træer under arbejdet. Ejer skal selv sørge for opgravning, flytning, vanding og genplantering.

Sådan foregår installationen i ejendommen

I videst mulig omfang placeres tilslutningsanlægget ved siden af den eksisterende opvarmingskilde som en modulopbygget unit for at minimere installationsomkostningerne og reducere nedetiden i forbindelse med konverteringen.

Ved installationer der har særlige behov for ekstra stor varme- eller varmtvandsproduktion, installeres der et splitanlæg.

Der vil i konverteringsfasen være perioder, hvor varmeproduktionen ikke kan garanteres.

GF tilslutter tilslutningsanlægget til eksisterende lovlig elforsyning, højst 1,5 m fra anlægget, via ikke-afbrydeligt strømudtag. Vi monterer en udeføler til temperaturmåling og eventuelt en antenne, så vi kan fjernaflæse forbruget og overvåge installationen.

Når konverteringen er færdig, gennemgår vores vvs-installatør installationen med jer, så I selv kan justere jeres varme og varme vand, samt fylde vand på jeres eget centralvarmeanlæg

GF afmonterer eksisterende varmekilder, varmtvandsbeholder og rør som ikke længere skal bruges og fjerner en eventuel indvendig eller udvendig olietank op til 4.000 liter. Har I en nedgravet olietank, graves den ikke op, men aflukkes efter gældende regler.

GF's entreprenør fremsender attest som dokumenterer at olietanken er sløjfet.

Det tilstræbes at arbejdet efterlader så få synlige spor som muligt. Blandt andet lukkes hullerne efter gamle rør og aftræk, men det vil altid kunne ses, at en gammel installation er blevet fjernet.

Efter installationen er udført

Se "Specifikation af service og vedligehold for tilslutningsanlæg over 80 kW op til 1000 kW, Model A+"